

Välkommen till brf Kajplats 23. Detta gäller hos

OSS:

- Håll fritt i trapphuset så att städning inte hindras. Cyklar och annat dylikt får placeras längst ner i korridoren. Det får inte stå något bredvid en dörr (risk att falla framför dörren och stänga in personen).
- Håll fritt i förrådet. Står det något utanför ett låst förråd slängs det.
- Om du tappat något och fläckt ner i trapphus eller hiss torka upp och städa rent omedelbart efter dig.
- Alla boende ansvarar för att det är snyggt runt entréerna och padelbana. Plocka upp om så behövs.
- Städdagar sker första lördagen i april och oktober. Alla boende hjälps då åt att städa och göra det fint i och runt huset.
- Alla boende ansvarar för att det är snyggt runt husets sopkärl. Annat avfall skall transporteras till sopstationen. Sopor får INTE ställas runt dem, det lockar till råttor och fåglar som smutsar ner. Kommunens närmaste sopstation är Returen.
- Du ansvarar själv för att rensa avlopp fram till den gemensamma avloppsstammen. Ta hjälp av professionell yrkesperson om du får problem.
- Endast elgrill får förekomma på balkonger och uteplatser. Undantag för gasol kan inte medges. All grillning ska ske med hänsyn till övriga boende.
- Balkonglådor får endast hänga på insidan av balkongräcket. Detta gäller också parabol. Önskas parabol på balkongen skall styrelsen kontaktas för godkännande.
- När det gäller störande ljud så bör det undvikas måndag-torsdag och söndagar kl 22:00-08:00. Fredagar-lördagar kl 23:00-08:00. Detta är det vanligaste för bostadsrättsföreningar. Försök att störa så lite som möjligt, visa hänsyn till dina grannar.
- Du får gärna meddela i hissen och vid brevlådorna om ni ska ha en större fest. På denna lapp ska det finnas kontaktinformation till den som har fest. Kontaktinformationen ska innehålla telefonnummer, namn och lägenhetsnummer. Tänk på att hög musik särskilt hörs när fönster och dörrar är öppna, t.ex. sommartid. Generellt skall alltid hänsyn tas, så att omkringboende inte bli störda.
- Den som använt padelbanan senast ansvarar över att dörrarna är låsta och att det inte ligger skräp på banan eller utanför. Om detta inte sköts kan padelbanan komma att stängas.